

Díl 4

Požadavky na výkon a funkci

Část 3

KOMENTÁŘ K POŽADAVKŮM NA VÝKON A FUNKCI

**„Rekonstrukce výpravní budovy v žst.
Bohumín, 2.etapa“**

Datum vydání: 19.06.2025

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. POJMY A DEFINICE	3
1.2 Členění ceny Díla	3
1.3 Členění ceny stavby	3
2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO STANOVENÍ CENY DÍLA	3
3. SROVNATELNÉ VÝROBKÝ, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ.....	6

SEZNAM ZKRATEK

SO	Objekt stavební části
SOD	Smlouva o díle
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
VTP	Všeobecné technické podmínky
ZTP	Zvláštní technické podmínky

1. POJMY A DEFINICE

- 1.1.1 Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, mají použité definice v Komentáři k požadavkům na výkon a funkci význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách, případně ve Zvláštních technických podmínkách a dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.

1.2 Členění ceny Díla

- 1.2.1 Pro stanovení Ceny Díla bude ze strany Dodavatele vyplněna „Rekapitulace ceny Díla a popis výkonu“, která bude posléze vložena jako Příloha č. 4 SOD. Očíslování se shoduje s číslováním přílohy reprezentující požadavky na výkon a funkci (viz kap. 1.3)

1.3 Členění ceny stavby

- 1.3.1 Pro každou stavbu, a to jak samostatně zadávanou, tak stavbu, která je zadávána v rámci souboru staveb, se stanoví náklady na:

- projektovou přípravu, která je prováděna před zahájením stavebních prací,
- výkon Autorského dozoru,
- stavební práce
- další požadavky na výkon a funkci zahrnující činnosti prováděné v průběhu nebo po ukončení prací, soustředěné do jednoho Všeobecného objektu,

- 1.3.2 Náklady na projekční práce a výkon Autorského dozoru každé jednotlivé stavby jsou Dodavatelem oceňované přímo v dokumentu Rekapitulace ceny Díla.

- 1.3.3 Požadavky na výkon a funkci jsou rozdělené na náklady na stavební práce a další činnosti prováděné v průběhu nebo po ukončení stavebních prací. Tyto veškeré činnosti jsou Dodavatelem oceňované v dokumentu s názvem „Rekapitulace ceny Díla a popis výkonu“.

Jedná se o jeden dokument ve formátu *.xlsx obsahující:

- Rekapitulaci ceny Díla
- Požadavky na výkon a funkci
- SO 98-98 Všeobecný objekt

Dodavatel ocení oba dokumenty ve vymezených položkách, viz kap. 2

2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO STANOVENÍ CENY DÍLA

- 2.1.1 Dodavatel ocení v dokumentu Rekapitulace ceny Díla náklady na jednotlivé stavby v rozdělení na položky:

Stavba X		Cena za stavbu v Kč
Název stavby		Cena dílčí část stavby [Kč]
položky	Projektová dokumentace pro stavební povolení (DPS)	
	Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)	
	Výkon Autorského dozoru	
	SO 98-98 Všeobecný objekt	
	Stavební práce dle Požadavků na výkon a funkci	

- 2.1.2 Náklady na Stavební práce Požadavků na výkon a funkci a SO 98-98 Všeobecný objekt uvedené v Rekapitulaci ceny Díla musí vždy odpovídat oceněnému dokumentu „Požadavky na výkon a funkci P+R.xlsx“ dle jednotlivých staveb.

- 2.1.3 Položky pro Požadavky na výkon a funkci v dokumentu „Požadavky na výkon a funkci P+R.xlsx“:

- **Položka** – označení čísla objektu
- **Název položky** – přesný název objektu
- **Popis položky** – popis požadavků na výkon a funkci vztahující se k danému objektu
- **Poznámka** – poznámka k popisu položky odkazující na informace uvedené v jiné části zadávací dokumentace
- **Cena za položku** – stanovuje Dodavatel v Kč na dvě desetinná místa

2.1.4 Položky SO 98-98 v dokumentu „Požadavky na výkon a funkci P+R.xlsx“ obsahují pole:

- **Pořadové číslo položky**,
- **Kód položky** – třídící kód položky dle použité cenové soustavy, pokud je použita,
- **Varianta** – použije se pro rozlišení v případě, že je v Dílu použit stejný kód položky,
- **Cenová soustava** – typ cenové soustavy (označení dle správce cenové soustavy), pokud pro činnost není v použité cenové soustavě odpovídající položka, je pro danou činnost vytvořena nová samostatná položka tzv. R-položka a v označení cenové soustavy je uvedeno: R-položka),
- **Název položky** – vlastní název položky
 - **Popis položky** – doplňující název položky upřesňující popis dané položky v případě, že název položky je potřebné upřesnit,
 - **Výkaz výměr** – k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný,
 - **Technická specifikace položky** – zahrnuje přesný popis specifikující dodávku materiálů nebo výrobků s jednoznačným popisem materiálu nebo výrobku s uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaných materiálů nebo výrobků, jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky,
- **Měrná jednotka**,
- **Množství** – v dané měrné jednotce,
- **Jednotková hmotnost**,
- **Celková hmotnost**,
- **Jednotková cena** stanovuje Dodavatel v Kč na dvě desetinná místa
- **Cena celkem** – vzniká násobením jednotkové ceny a množství v dané jednotce

2.1.5 Pokud není v Zadávací dokumentaci a Požadavcích na výkon a funkci uvedeno jinak, jsou vedlejší náklady rozpuštěny v Dodavatelem oceňovaných položkách a samostatně se nevykazují. Dodavatel tyto náklady musí zahrnout do ceny díla. Jedná se zejména o náklady na:

- práce a související náklady (na vymezení staveniště, na oplocení, příjezdové a odvozdové trasy atd.);
- dodávka materiálů nebo výrobků, dodání na staveniště, vykládání, skladování, převzetí materiálů a zboží dodávaných jinými firmami a veškeré náklady s tím související včetně poplatků a cel;
- náklady na veškerá pojištění;
- umístění materiálů nebo výrobků do stanovené polohy včetně vytyčení, montáže a zajištění polohy;
- vnitrostaveništní „Přesun hmot“ bez ohledu na použitou cenovou soustavu;
- vlivy související s potřebou postupného provádění díla nebo jeho částí, které jsou dané anebo vyplývají logicky ze zadávací dokumentace;
- závazky, povinnosti, rizika a jakékoli náklady související s prováděním díla, které jsou dané anebo vyplývají ze zadávací dokumentace;

- přirážky na vedení firmy a přiměřený zisk zhotovitele a všechny jeho režijní náklady;
- náklady související s likvidací odpadů včetně správních poplatků;
- zkoušky, testy, vzorky požadované zadávací dokumentací a TKP včetně nákladů na jejich pořízení a dopravu;
- dílenskou a výrobní dokumentaci nebo pracovních výkresů, které zhotovitel potřebuje k provedení díla;
- zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, včetně nákladů na zajištění všech potřebných energií a materiálů na jeho provozování;
- pronájem nemovitostí za účelem zřízení a provozování zařízení staveniště i vůči třetím stranám;
- práva a náklady na přístupové a odvozové cesty, použité pozemky, dočasné zábory včetně uvedení do původního stavu;
- ztížené podmínky výstavby, včetně dopravních opatření a značení vzniklých činností Zhotovitele. Náklady, které souvisí se ztíženým prováděním stavebních prací oproti běžnému způsobu realizace, rušení plynulosti prováděných prací provozem dopravy, realizaci díla v krátkodobých výlukách, případně o práci na území se ztíženými výrobními podmínkami, vlivy klimatických a hydrologických podmínek, náklady za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního klidu, vynucené přeložky inženýrských sítí příp. náhradní napájení či zásobování;
- nezbytná provizoria, provizorní a přechodné stavy (a to včetně zajištění jejich kvalifikované obsluhy a řízení, ekologické likvidace);
- zajištění plnění kvalitativních požadavků a dokladů o shodě s prvky interoperability;
- položky typu zednických, drobných stavebních prací a jiných přípomocí, které nejsou samostatně vykazovány, náklady na tyto přípomocy je nutné zahrnout do cen položek, které tyto přípomocy vyžadují;
- ztratné a prořezy, položky typu „jiné nespecifikované práce“, „koordinace postupu prací“, „zkušební provoz“, „úklid pracoviště“, „neúkolované elektromechanické práce“,
- speciální technologie, vyplývající z postupů výstavby a omezených možností při provádění díla oproti běžným technologiím (např. sanační stroj),
- výkony prováděné organizačními jednotkami Správy železnic, státní organizace jako součást dodávky díla pro Zhotovitele (financované z rozpočtu stavby – nezadatelné výkony, dále např. dohled, účast na jednáních), které jsou specifikovány ve Směrnici SŽDC č. 55 - Výkony v souvislosti s realizací plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury, v platném znění;
- geodetickou a koordinační činnost,
- veškeré zkoušky a revize.

2.1.6 V Rekapitulaci ceny Díla a položkách Požadavků na výkon a funkci **doplň Dodavatel pouze jednotkové ceny nebo ceny za položku**. Celková cena díla pro Dodavatele vznikne součtem celkové ceny položek za jednotlivé stavby uvedené výše. Měrné jednotky se uvádějí se zaokrouhlením na 3 desetinná místa, a jednotlivé oceněné položky se uvádějí v Kč se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

2.1.7 **Všechny položky Rekapitulace ceny Díla, stejně tak Požadavky na výkon a funkci, které zahrnují také SO 98-98 Všeobecný objekt u každé jednotlivé stavby v případě, že se jedná o soubor staveb, musí být v nabídce oceněny.**

3. SROVNATELNÉ VÝROBKY, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ

- 3.1.1 Rekapitulace ceny Díla včetně Požadavků na výkon a funkci s Dodavatelem vloženými jednotkovými cenami jsou považovány za plně pokrývající všechny přípustné alternativy materiálů a provedení, kterými bude Dodavatel se souhlasem Objednatele dílo realizovat.
- 3.1.2 Jestliže Dodavatel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál namísto určeného nebo vykázaného, a tento je přijat Objednatelem k zabudování do Díla, potom se považují ceny v Požadavcích na výkon a funkci za dostatečné pro pokrytí všech nákladů souvisejících s touto změnou. V tom je zahrnuto i zpracování návrhu, opatření technických údajů, výkresů, certifikátů, očekávaného schválení, i zajištění souvisejících úprav Díla. Dodavatel současně přejímá odpovědnost za dodávku srovnatelných výrobků nebo materiálu, tj. nabídková cena musí zahrnovat požadavky na splnění všech požadavků uvedených v ZTP a VTP a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektové dokumentace pro provádění stavby.